

Propiedad

# Terreno en venta SM 19

---



**Status:** Venta

**Ubicación:** Cancún, Quintana Roo

**Precio:** \$3,000,000 MXN

**Recámaras:**  
**Baños:**  
**Construcción:**  
**Terreno:** 284 m2

#### **Descripción**

- 284 m2
- 12 frente 28 fondo
- Uso de suelo HU
- Privada bacalar
- Seguridad 24/7
- Ubicación privilegiada

#### **Amenidades**

Terreno en privada en avenida bacalar. Ideal para hacer la casa en el corazón de Cancún. A un lado de Cotsco, Plaza las americas y km 0 de la zona hotelera.







TABLA 1 - NORMAS DE EDIFICACION Y RESTRICCIONES EN CENTRO DE POBLACION DE CANCUN 2022

Usos de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie del lote (m2)	Frente mínimo del lote	Niveles máximos	Altura max. de entrepisos (m)	COS	CUS	Restricciones Mínimas (m)			
									Frente	Fondo	Laterales	
Habitacional	Habitacional Unifamiliar	1 viv/lote	108 - 149	6.00	3	3.5	70%	2 primeros niveles al 100% del COS, tercer nivel al 50 %	2 al 50% del frente y 5 al 50% restante	2	-	
			150 - 299	7.50	3	3.5	65%	2 primeros niveles al 100% del COS, tercer nivel al 50 %	2 al 50% del frente y 5 al 50% restante	3	1 m de un solo lado	
			mayor a 300	12.00	3	4	55%	2 primeros niveles al 100% del COS, tercer nivel al 50 %	5	3	1m de cada lado o 2m de un solo lado	
	Multifamiliar	H1M	1 vivienda por cada 40m2 de predio	1,000 - 2,499	30.00	8	3.5	60%	COS x Niveles	5	5	3 m de cada lado
				2,500 - 5,000	50.00	10	4	60%		10	5	3 m de cada lado
		200 viv/ha	mayores a 5,001	50.00	15	4	50%	10		5	5 m de cada lado	
		H2M	1 vivienda por cada 40m2 de predio	601 - 900	15.00	6	3.5	60%		5	5	2 m de un lado
				mayor a 901	30.00	6	3.5	60%		5	3	2 de cada lado
		H3M	1 vivienda por cada 40m2 de predio	mayor a 300	10.00	4	3.5	60%		5	3	1.5 de un lado



<https://amanity.mx/propiedades/cancun-centro/terreno-en-venta-sm-19/>