

Propiedad

# Via Cumbres P13



**Status:** Venta

**Ubicación:** Cancún, Quintana Roo

**Precio:** \$12,000,000 MXN

**Recámaras:** 5

**Baños:** 4

**Construcción:** 400

**Terreno:** 227

## Descripción

### PLANTA BAJA:

- Estudio con baño completo
- Sala y comedor
- Cocina integral
- CTO despensa
- Alberca
- Asador con pérgola techada y horno de pizza
- Pasillo lateral de servicio
- Bodega

### NIVEL 1:

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- Recámara con vestidor y baño completo
- Recámara con baño completo
- Área de lavado

### NIVEL 2:

- Área de juegos
- Baño completo
- Barra de cantina
- Segunda terraza al frente
- Roof garden con pérgola techada
- Cuarto de máquinas

## Amenidades

## Casa Club

- - 2 canchas de paddle

- - Cancha de usos múltiples
- - Alberca recreativa
- - Alberca semi-olímpica
- - Gimnasio
- - Salón de usos múltiples

### **Parque central infantil**

- - Juegos infantiles con resbaladilla y columpios
- - Cancha infantil de fútbol
- - Área de picnic y kiosko

### **Parque "teen sport"**

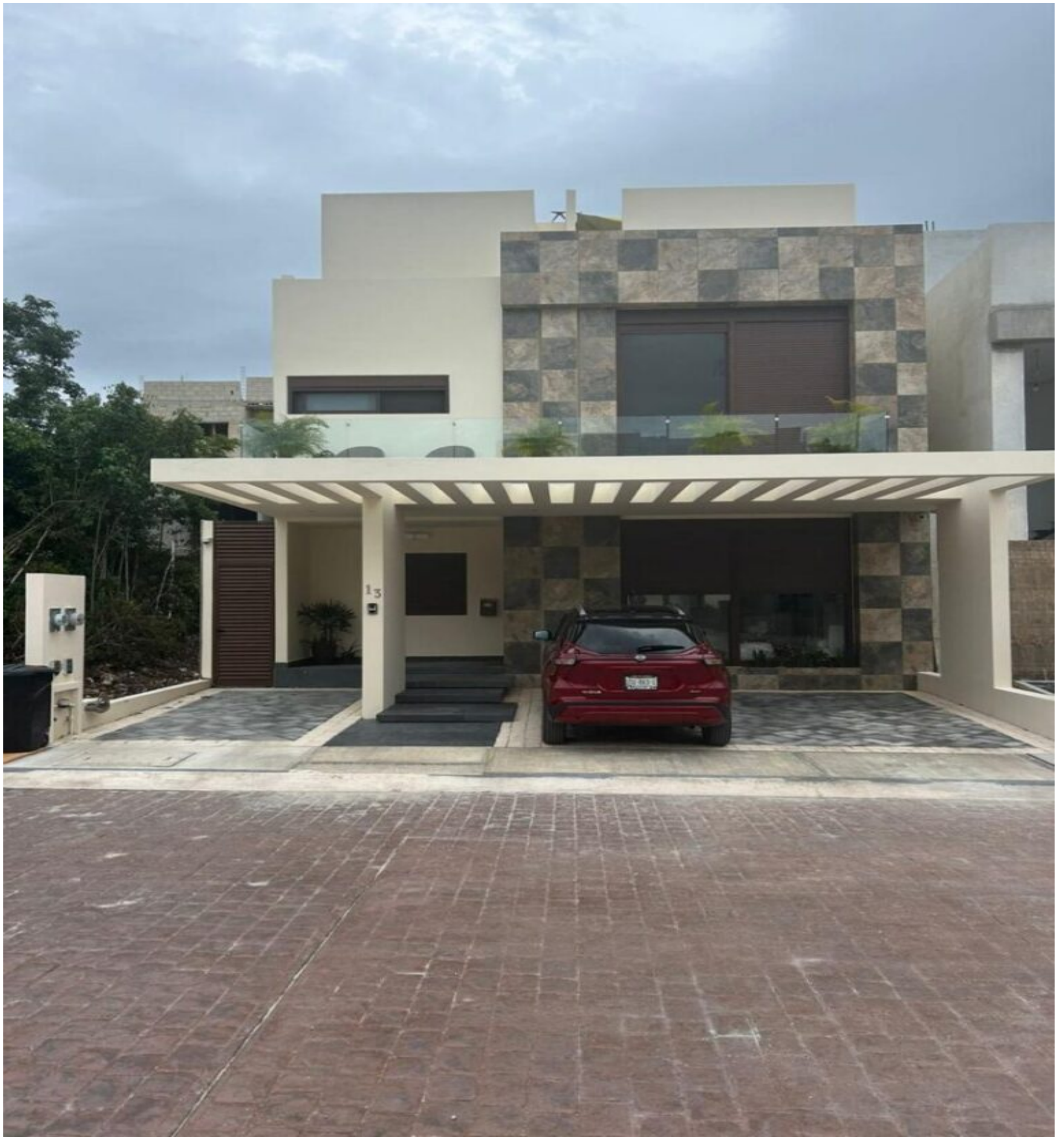
- - Canchas de uso múltiple
- - Skate Park
- - Zona Crossfit
- - Área de convivencia

### **Parque de los elementos**

- - 7 hectáreas de área recreativa y vegetación
- - Jardines de contemplación
- - Espejos de agua
- - Puente mirador
- - Andadores internos
- - Espacio escultórico

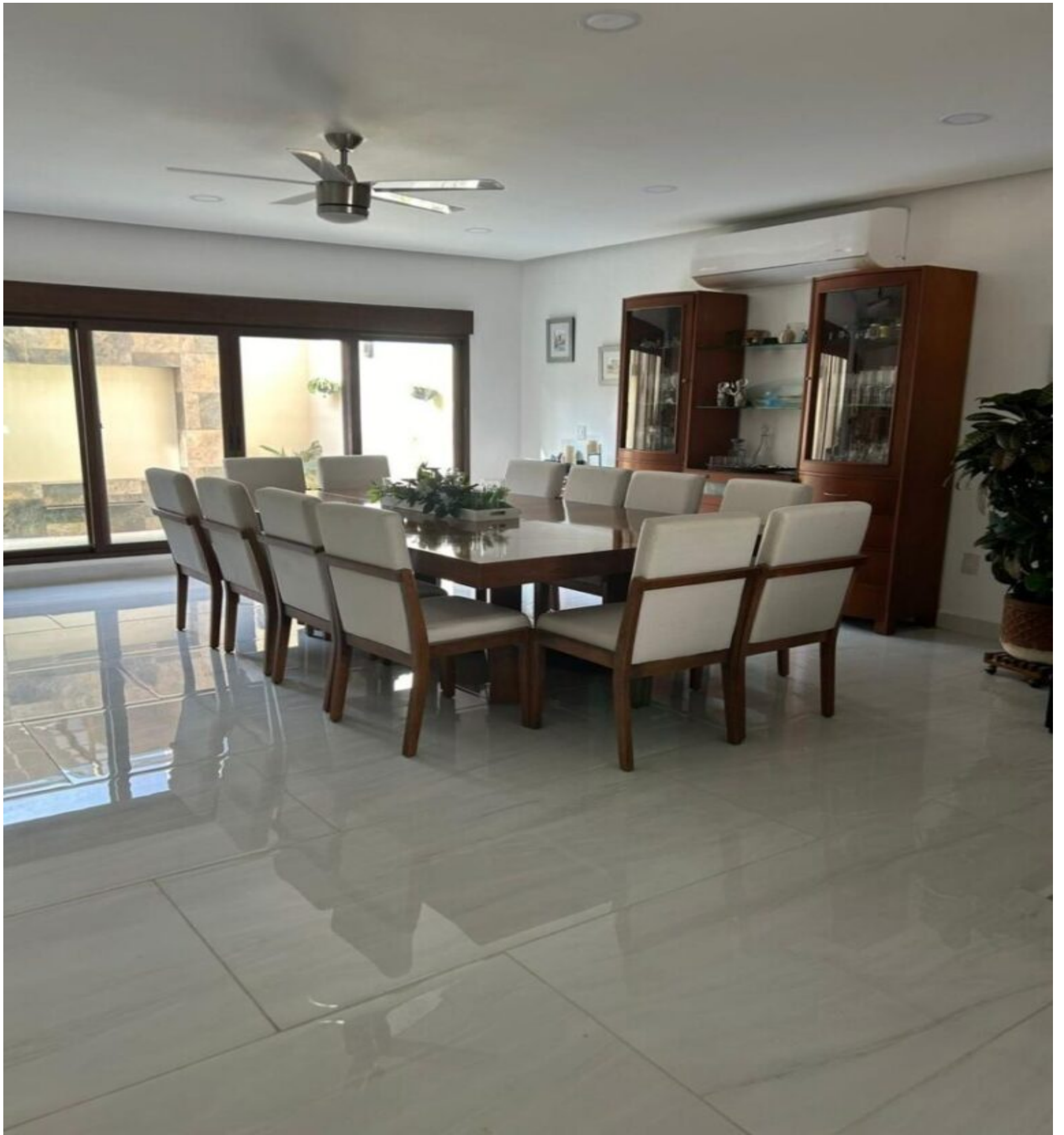
Desarrollo de Grupo Cumbres, ubicado sobre Av Huayacán con la mejor ubicación, cerca de escuelas de todos los niveles, centros comerciales, culturales y deportivos, todo con el fin de brindarte a ti y a tu familia la mejor calidad de vida. **¡Sé parte de la comunidad Cumbres!**

Cuenta con: Circuito cerrado, Anticiclónicas de Europersianas en toda la casa, A/C inverter en todas las áreas, Cisterna, Tinacos, Sistema de purificación de agua, Doble medidor de luz, Planta de luz, Tren de filtrado, Suavizador de agua y Garage para 3 autos









































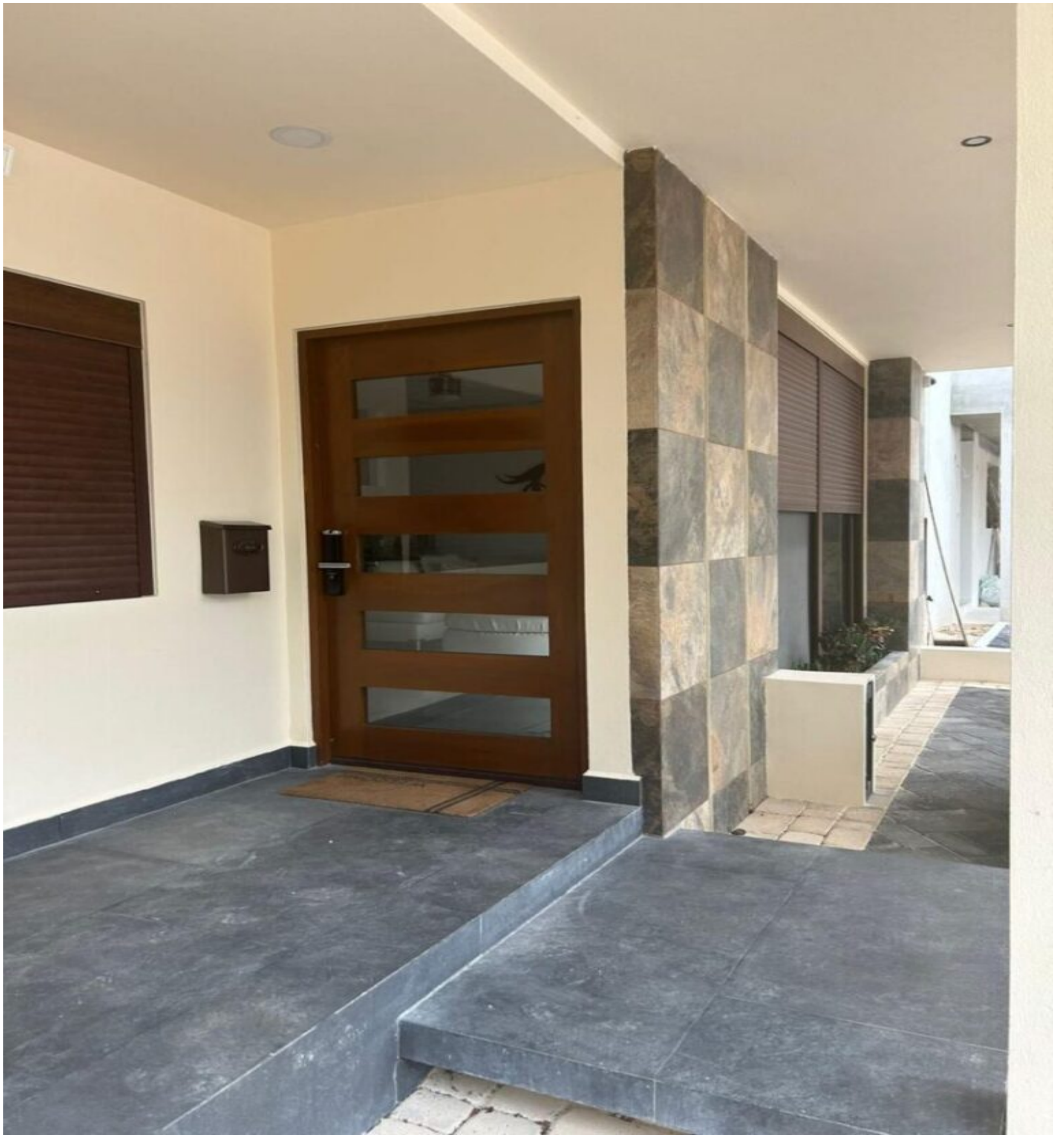












<https://amanity.mx/propiedades/via-cumbres/via-cumbres-p13/>